



Obra
ACADEMIA CEILÂNDIA

Bancos
SINAPI - 07/2025 - 24,86%
Distrito Federal
SBC - 08/2025 - Distrito
Federal
ORSE - 05/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 04/2025 - Minas
Gerais
AGESUL - 06/2025 -
Mato Grosso do Sul

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
inssumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	100,00% 259.245,14	16,66% 43.190,24	16,66% 43.190,24	16,66% 43.190,24	16,66% 43.190,24	16,67% 43.216,16	16,69% 43.268,01
2	SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIRO DE OBRAS, SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO	100,00% 41.856,84	100,00% 41.856,84					
3	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	100,00% 30.805,50	50,00% 15.402,75	50,00% 15.402,75				
4	ESTRUTURA	100,00% 23.411,31			50,00% 11.705,66	50,00% 11.705,66		
5	PAREDES, PAINÉIS E DIVISÓRIAS	100,00% 31.493,40			50,00% 15.746,70	50,00% 15.746,70		
6	REVESTIMENTOS DE PAREDES	100,00% 15.841,72				30,00% 4.752,52	70,00% 11.089,20	
7	FORROS E TETOS	100,00% 106.327,65			20,00% 21.265,53	30,00% 31.898,30	50,00% 53.163,83	
8	PISOS E PAVIMENTAÇÕES	100,00% 360.427,04			20,00% 72.085,41	50,00% 180.213,52	30,00% 108.128,11	
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00% 1.716,51			40,00% 686,60	40,00% 686,60	20,00% 343,30	
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00% 9.413,83			30,00% 2.824,15	30,00% 2.824,15	40,00% 3.765,53	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE ESTRUTURADA	100,00% 719.433,42			30,00% 215.830,03	30,00% 215.830,03	30,00% 215.830,03	10,00% 71.943,34
12	INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	100,00% 796.677,99			20,00% 159.335,60	30,00% 239.003,40	40,00% 318.671,20	10,00% 79.667,80
13	SISTEMA DE SONORIZAÇÃO	100,00% 50.692,45				30,00% 15.207,74	30,00% 15.207,74	40,00% 20.276,98
14	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS	100,00% 11.705,32					50,00% 5.852,66	50,00% 5.852,66
15	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 1.544,56				50,00% 772,28	50,00% 772,28	
16	PINTURA	100,00% 170.863,89				40,00% 68.345,56	40,00% 68.345,56	20,00% 34.172,78
17	ESQUADRIAS, VIDROS E ESPERLHOS	100,00% 102.466,19				40,00% 40.986,48	60,00% 61.479,71	
18	SERVIÇO DE MARCENARIA	100,00% 44.394,42					50,00% 22.197,21	50,00% 22.197,21
19	COMUNICAÇÃO VISUAL	100,00% 13.035,38					50,00% 6.517,69	50,00% 6.517,69
20	PAISAGISMO	100,00% 20.789,19					50,00% 10.394,60	50,00% 10.394,60
21	LIMPEZA	100,00% 5.186,76	10,00% 518,68	10,00% 518,68	10,00% 518,68	20,00% 1.037,35	20,00% 1.037,35	30,00% 1.556,03

Porcentagem	3,58%	2,1%	19,28%	30,96%	33,58%	10,5%
Custo	100.968,50	59.111,66	543.188,58	872.200,50	946.012,15	295.847,09
Porcentagem Acumulado	3,58%	5,68%	24,96%	55,92%	89,5%	100,0%
Custo Acumulado	100.968,50	160.080,16	703.268,74	1.575.469,24	2.521.481,39	2.817.328,51