



Obra
ACADEMIA CEILÂNDIA

Bancos
SINAPI - 07/2025 -
Distrito Federal
SBC - 08/2025 - Distrito
Federal
ORSE - 05/2025 -
Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 04/2025 - Minas
Gerais
AGESUL - 06/2025 -
Mato Grosso do Sul

B.D.I.
24,86%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	100,00%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,67%	16,69%
		259.245,14	43.190,24	43.190,24	43.190,24	43.190,24	43.216,16	43.268,01
2	SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIRO DE OBRAS, SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO	100,00%	100,00%					
		41.856,84	41.856,84					
3	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	100,00%	50,00%	50,00%				
		30.805,50	15.402,75	15.402,75				
4	ESTRUTURA	100,00%			50,00%	50,00%		
		23.411,31			11.705,66	11.705,66		
5	PAREDES, PAINÉIS E DIVISÓRIAS	100,00%			50,00%	50,00%		
		31.493,40			15.746,70	15.746,70		
6	REVESTIMENTOS DE PAREDES	100,00%				30,00%	70,00%	
		15.841,72				4.752,52	11.089,20	
7	FORROS E TETOS	100,00%			20,00%	30,00%	50,00%	
		106.327,65			21.265,53	31.898,30	53.163,83	
8	PISOS E PAVIMENTAÇÕES	100,00%			20,00%	50,00%	30,00%	
		360.427,04			72.085,41	180.213,52	108.128,11	
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%			40,00%	40,00%	20,00%	
		1.716,51			686,60	686,60	343,30	
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00%			30,00%	30,00%	40,00%	
		9.413,83			2.824,15	2.824,15	3.765,53	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE ESTRUTURADA	100,00%			30,00%	30,00%	30,00%	10,00%
		719.433,42			215.830,03	215.830,03	215.830,03	71.943,34
12	INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	100,00%			20,00%	30,00%	40,00%	10,00%
		796.677,99			159.335,60	239.003,40	318.671,20	79.667,80
13	SISTEMA DE SONORIZAÇÃO	100,00%			30,00%	30,00%	40,00%	40,00%
		50.692,45				15.207,74	15.207,74	20.276,98
14	LOUÇAS, METAIS E BANCADAS	100,00%					50,00%	50,00%
		11.705,32					5.852,66	5.852,66
15	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%				50,00%	50,00%	
		1.544,56				772,28	772,28	
16	PINTURA	100,00%				40,00%	40,00%	20,00%
		170.863,89				68.345,56	68.345,56	34.172,78
17	ESQUADRIAS, VIDROS E ESPELHOS	100,00%				40,00%	60,00%	
		102.466,19				40.986,48	61.479,71	
18	SERVIÇO DE MARCENARIA	100,00%						50,00%
		44.394,42						22.197,21
19	COMUNICAÇÃO VISUAL	100,00%						50,00%
		13.035,38						6.517,69
20	PAISAGISMO	100,00%						50,00%
		20.789,19						10.394,60
21	LIMPEZA	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	30,00%
		5.186,76	518,68	518,68	1.037,35	1.037,35	1.037,35	1.556,03
Porcentagem			3,58%	2,1%	19,28%	30,96%	33,58%	10,5%
Custo			100.968,50	59.111,66	543.188,58	872.200,50	946.012,15	295.847,09
Porcentagem Acumulado			3,58%	5,68%	24,96%	55,92%	89,5%	100,0%
Custo Acumulado			100.968,50	160.080,16	703.268,74	1.575.469,24	2.521.481,39	2.817.328,51