

Relatório Nº 00057/2025 - Comissão Permanente de Licitação

Brasília, 27 de março de 2025.

REF.: CONVITE Nº 09/2024 – CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUINDO TODOS OS MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO-DE-OBRA, NECESSÁRIOS PARA REFORMA DA ÁREA DE SAÚDE NA UNIDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SESC PRESIDENTE DUTRA, SITUADA NO SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 02, EDIFÍCIO PRESIDENTE DUTRA, ASA SUL – DF.

RELATÓRIO – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DILIGÊNCIA

Primeiramente, o Sesc é instituição com personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 9.853/46, regido por regulamentos próprios, formalmente aprovados pelos Decretos nº 60.344/67, nº 61.836/67 e pelos demais que vieram complementá-los e/ou alterá-los. A Instituição não tem fins lucrativos e não utiliza recursos federais.

Portanto, no âmbito dos processos licitatórios que realiza, não se reporta diretamente à Lei Federal de Licitações, mas, especificamente, à Resolução Sesc nº 1.593/24, instituída para nortear tais certames.

Trata o presente relatório sobre a análise das propostas e documentações apresentadas pelas empresas participantes do Convite nº 09/2024 – SESC-AR/DF, cujo objeto é contratação de pessoa jurídica especializada na execução de serviços de construção civil, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra, necessários para reforma da área de saúde na Unidade de Prestação de Serviços Sesc Presidente Dutra, situada no Setor Comercial Sul, Quadra 02, Edifício Presidente Dutra, Asa Sul – DF. Em 19/03/2025 foi publicado relatório de análise técnica, sendo necessário a abertura de prazo de diligências, conforme segue:

NINA ENGENHARIA LTDA

- a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
- b) Apresentação de BDI.
- c) Apresentação de cronograma Físico-Financeiro.
- d) Apresentação da certidão de falência vigente e válida.
- e) Apresentação da regularidade Estadual e Municipal vigente e válida.

MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

- a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.

PRO HAB CONSTRUÇÕES LTDA

- a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
- b) Apresentação de cronograma Físico-Financeiro

CR CONSTRUTORA ENGENHARIA LTDA

- a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.

CML BRAGA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS

- a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.

QUÂNTICA ENGENHARIA LTDA

- a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
- b) Apresentação de BDI.
- c) Apresentação de cronograma Físico-Financeiro.

CIVIL ENGENHARIA LTDA

- a) Sem necessidades de apresentação de diligências.

Informamos que não recebemos documentação de diligência da licitante PRO HAB CONSTRUÇÕES LTDA e CML BRAGA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS

I. DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS EM FASE DILIGÊNCIA

Considerando que se trata de uma análise estritamente técnica, e que a comissão de licitação não detém a expertise necessária para realizá-la de forma criteriosa, a documentação apresentada pelas empresas participantes foi submetida à avaliação da área demandante, que possui competência para a devida apreciação.

Diante disso, segue a manifestação técnica emitida por aquele setor:

I – Relatório

Trata-se de parecer acerca da análise dos documentos apresentados no certame em sede de Diligência.

A **Gerência Adjunta de Compras**, solicita parecer por meio do Expediente n.º 03796/2024, Siga n.º 83724/2025.

Participam da licitação 7 (sete) licitantes:

1º Nina Engenharia LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.517.815,07.

2º Mendonça e Gonçalves Construções e Incorporações LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.577.001,34.

3º Pro Hab Construções LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.628.366,52.

4º CR Construtora e Engenharia LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.689.116,15.

5º C M L Braga Construção de Edifícios, Valor apresentado: R\$ 1.726.376,64.

6º Quântica Engenharia LTDA, Valor apresentado: 1.757.992,82.

7º Civil Engenharia LTDA, Valor apresentado: 1.787.740,87.

II – Análise

Primeiramente, há de se salientar que, foram avaliados os argumentos **relevantes à área técnica**.

1 - Nina Engenharia LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

Itens 4.6, 4.13, 4.14, 4.16, 11.1.19, 18.15. estão acima do valor estimado.

Planilha Analítica:

Item 2.3, 11.1.6, 11.1.15 e 11.1.18 não confere com o valor proposto na planilha sintética.

BDI:

Sem apontamentos.

Cronograma Físico-Financeiro:

Sem apontamentos.

2- Mendonça e Gonçalves Construções e Incorporações LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

Sem apontamentos.

Planilha Analítica:

Sem apontamentos.

BDI:

Sem apontamentos.

Cronograma Físico-Financeiro:

Sem apontamentos

4- CR Construtora e Engenharia LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

Sem apontamentos.

Planilha Analítica:

A planilha analítica apresentada não contém o valor total com Leis Sociais, não contém valor com BDI, quantidade e preço Total.

Entretanto, para dar celeridade **foi verificado o valor unitário do item**, sendo que não há divergências nos valores apresentados na planilha sintética.

BDI:

Sem apontamentos.

Cronograma Físico-Financeiro:

Sem apontamentos.

6 - Quântica Engenharia LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

Sem apontamentos.

Planilha Analítica:

A planilha analítica apresentada não contém o valor total com Leis Sociais, não contém valor com BDI, quantidade e preço Total.

Os Valores apresentados dos itens divergem do valor apresentado na planilha sintética.

BDI:

Sem apontamentos.

Cronograma Físico-Financeiro:

O Cronograma Físico-Financeiro apresentado não é compatível com o prazo de execução proposto. Está aquém do prazo máximo estipulado.

O prazo total para a execução do serviço será de 150 (cento e cinquenta) dias corridos, após a emissão e assinatura da ordem de serviço (os).

III - Conclusão

Diante do exposto, segue para as diligências e/ou inabilitações.
É o parecer.

DA CONCLUSÃO

Face ao exposto, a Comissão Permanente de Licitação - CPL, considerando a análise supra, amparada pelas manifestações das áreas técnicas, considerando a necessidade de diligência para as licitantes citadas acima, comunica a abertura do prazo de 2 (dois) dias para a apresentação dos documentos sanados conforme manifestação técnica.

NINA ENGENHARIA LTDA

a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.

CR CONSTRUTORA ENGENHARIA LTDA

a) conforme manifestação técnica foi feito a análise, contudo caso a licitante tenha interesse poderá enviar o documento conforme a manifestação técnica.

QUÂNTICA ENGENHARIA LTADA

a) Apresentação de Planilha Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
b) Apresentação de cronograma Físico-Financeiro conforme manifestação técnica.

Conforme manifestação técnica, as licitantes que tiverem interesse em encaminhar a documentação complementar deverão enviar via e-mail até o dia 31/03/2025 para nova análise.

Rosália Viviane A. de Oliveira Guedes

Membro da CPL

Alan Wander de Sousa Pacheco

Membro da CPL

Gabriel Willian Ferreira Brito de Oliviera

Presidente em exercício da CPL

Documento assinado usando senha por: **Rosalia Viviane Almeida De Oliveira Guedes - 4576**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 27/03/2025 às 16:50:12

Documento assinado usando senha por: **Alan Wander de S Pacheco - 7918**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 27/03/2025 às 16:51:32

Documento assinado usando senha por: **Gabriel Willian Ferreira Brito De Oliveira - 7533**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 27/03/2025 às 16:53:01



Para conferir e validar a assinatura desse documento acesse:
[https://sigext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?
q=fc42425f0ba93961b5f3c1b0c6eeab9bee83730aa68b2621a7b2f8a6764cd3c8](https://sigext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?q=fc42425f0ba93961b5f3c1b0c6eeab9bee83730aa68b2621a7b2f8a6764cd3c8)