

Relatório Nº 00046/2025 - Comissão Permanente de Licitação

Brasília, 19 de março de 2025.

REF.: CONVITE Nº 09/2024 – CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, INCLUINDO TODOS OS MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO-DE-OBRA, NECESSÁRIOS PARA REFORMA DA ÁREA DE SAÚDE NA UNIDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SESC PRESIDENTE DUTRA, SITUADA NO SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 02, EDIFÍCIO PRESIDENTE DUTRA, ASA SUL – DF.

RELATÓRIO – ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO

Primeiramente, o Sesc é instituição com personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 9.853/46, regido por regulamentos próprios, formalmente aprovados pelos Decretos nº 60.344/67, nº 61.836/67 e pelos demais que vieram complementá-los e/ou alterá-los. A Instituição não tem fins lucrativos e não utiliza recursos federais.

Portanto, no âmbito dos processos licitatórios que realiza, não se reporta diretamente à Lei Federal de Licitações, mas, especificamente, à Resolução Sesc nº 1.593/24, instituída para nortear tais certames.

Trata o presente relatório sobre a análise das propostas e documentações apresentadas pelas empresas participantes do Convite nº 09/2024 – SESC-AR/DF, cujo objeto é contratação de pessoa jurídica especializada na execução de serviços de construção civil, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra, necessários para reforma da área de saúde na Unidade de Prestação de Serviços Sesc Presidente Dutra, situada no Setor Comercial Sul, Quadra 02, Edifício Presidente Dutra, Asa Sul – DF. Em 12/02/2025 foi aberta a sessão presencial para recebimento das propostas e documentações de habilitação. Participaram do presente processo licitatório as seguintes empresas:

- NINA ENGENHARIA LTDA
- MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
- PRO HAB CONSTRUÇÕES LTDA
- CR CONSTRUTORA ENGENHARIA LTDA
- CML BRAGA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS
- QUÂNTICA ENGENHARIA LTADA
- CIVIL ENGENHARIA LTDA

Recebido os envelopes referentes à documentação habilitatória e proposta de preços, passou-se a sua abertura, após as devidas rubricas e vistorias dos licitantes presentes, deu-se por encerrada a sessão para posterior análise da documentação, conforme Ata de realização lavrada. Ato contínuo, os autos foram encaminhados para análise da documentação apresentada.

I. DA ANÁLISE DA HABILITAÇÃO JURÍDICA E REGULARIDADE FISCAL

No que se refere à análise dos documentos apresentados para comprovação da habilitação jurídica e regularidade fiscal, todas as licitantes foram consideradas aptas a prosseguir para as etapas subsequentes do certame.

Ademais, quanto aos licitantes que por ventura não foi possível a atualização de regularidade fiscal via SICAF, será feita a solicitação de apresentação dos referidos documentos.

I. DA ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

A documentação apresentada foi encaminhada à Gerência de Contabilidade, que se manifestou por meio do Expediente nº 02526/2025, nos seguintes termos:

À GACOMP,

Após análise da Qualificação Econômico-Financeira, informa-se que as empresas relacionadas abaixo, atendem ao exigido no subitem 7.1.4 alíneas **a, b, b.1 ao b.5** em conformidade com o CONVITE Nº. **09/2024**, Processo nº. **69175/2024**.

- NINA ENGENHARIA LTDA - **CNPJ:** 42.715.065/0001-63;
- MENDONCA E GONCALVES CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA - **CNPJ:** 3.798.155/0001-67;
- PRO HAB CONSTRUCOES LTDA - **CNPJ:** 3.200.199/0001-05;
- CR CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA - **CNPJ:** 20.259.094/0001-25;
- QUANTICA ENGENHARIA LTDA - **CNPJ:** 04.254.334/0001-42;
- CIVIL ENGENHARIA LTDA - **CNPJ:** 01.710.170/0001-22;

Dessa forma, estas sociedades empresárias se mostram aptas para honrar suas obrigações de curto e longo prazo.

Quanto a empresa **CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, - CNPJ: 18.695.016/0001-21** está em desacordo com as normas do edital, pois não apresentou o balanço patrimonial.

Dessa forma, esta sociedade empresária se mostra inapta para prosseguir no processo.

A respeito do posicionamento sobre a empresa **CML BRAGA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS** daquele setor contábil, esclarecemos que o balanço constava para verificação junto ao SICAF. Assim, anexamos o balanço patrimonial consultado via SICAF, para reanálise.

Diante disso, aquele setor realizou nova análise, emitindo o seguinte parecer:

À GACOMP,

Após análise do subitem 7.1.4 – Qualificação Econômico-Financeira, informa-se que a empresa **C M L BRAGA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS – CNPJ 18.695.016/0001-21**, atende as alíneas “a, b, b.1 ao b.5”, no tocante à apresentação do Balanço Patrimonial referente ao último exercício social e apresentam resultado maior que um (>1) para os indicadores de Liquidez Geral e Corrente, além da Solvência Geral, em conformidade com o CONVITE N°. 09/2024, Processo n°. 69175/2024.

Dessa forma, esta sociedade empresária se mostra apta para honrar suas obrigações.

Dessa forma, todas as licitantes foram aprovadas na análise contábil, avançando para a análise técnica que foi realizada pela área demandante.

I. DA ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Considerando que se trata de uma análise estritamente técnica, e que a comissão de licitação não detém a expertise necessária para realizá-la de forma criteriosa, a documentação apresentada pelas empresas participantes foi submetida à avaliação da área demandante, que possui competência para a devida apreciação.

Diante disso, segue a manifestação técnica emitida por aquele setor:

I – Relatório

Trata-se de parecer acerca da análise dos documentos apresentados no certame.

Participam da licitação 7 (sete) licitantes.

A **Gerência Adjunta de Compras**, solicita parecer por meio do Expediente n.º 11886/2024, Siga n.º 02632/2025.

1º Nina Engenharia LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.517.815,07.

2º Mendonça e Gonçalves Construções e Incorporações LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.577.001,34.

3º Pro Hab Construções LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.628.366,52.

4º CR Construtora e Engenharia LTDA, Valor apresentado: R\$ 1.689.116,15.

5º C M L Braga Construção de Edifícios, Valor apresentado: R\$ 1.726.376,64.

6º Quântica Engenharia LTDA, Valor apresentado: 1.757.992,82.

7º Civil Engenharia LTDA, Valor apresentado: 1.787.740,87.

II – Análise

Primeiramente, há de se salientar que, foram avaliados os argumentos relevantes à área técnica.

1 - Nina Engenharia LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

1.1, Acima do valor estimado.

Planilha Analítica:

1.1, 2.1, 4.18, 5.5, 5.6, 6.2, 6.3, 6.7, 6.8, 8.2, 8.4, 8.6, 9.21, 10.27, 11.1.12, 11.1.13, 11.1.14, 11.1.16, 11.1.17, 11.1.18, 11.1.19, 11.1.20, 12.4, 12.5, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 14.13, 14.15, 14.16, 14.17, 14.22, 14.32, 14.33, 14.34, 14.35, 16.1, 17.7, 18.1, 18.2, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.12, 18.14, 19.1, 19.2, 19.4, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8 e 19.9 não consta a composição unitária.

1.2, 1.3, 1.4, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.3, 8.5, 8.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.28, 10.29, 10.30, 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3, 11.1.4, 11.1.5, 11.1.6, 11.1.7, 11.1.8, 11.1.9, 11.1.10, 11.1.11, 11.1.15, 11.2.1, 11.2.2, 11.2.3, 11.2.4, 11.2.5, 11.2.6, 11.2.7, 11.2.8, 11.2.9, 11.2.10, 12.1, 12.2, 12.3, 12.6, 12.7, 12.8, 13.1, 13.2, 14.10, 14.11, 14.12, 14.14, 14.18, 14.19, 14.20, 14.21, 14.23, 14.24, 14.25, 14.26, 14.27, 14.28, 14.29, 14.30, 14.31, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 18.3, 18.11, 18.13, 18.15, 19.3 e 20.1 não confere com o valor proposta na planilha sintética.

BDI:

Não localizado nos documentos apresentados.

Cronograma Físico-Financeiro:

Não localizado nos documentos apresentados.

Qualificação Técnica:

Capacitação Técnico-Operacional:

Certidão de registro Pessoa Jurídica, válida até 31/03/2025.

Profissionais anotados: Jorge Constâncio Ferreira de Araujo, Lucas Lins Vieira, Gabriel da Costa Silva.

Apresentou os Atestados em nome da empresa conforme exposto abaixo:

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Integral Construções e Incorporações Ltda.** Contratada: Nina Engenharia Ltda. Objeto: Construção do Hospital Veterinário da Facimp. Área: 900,00m². Atende à: Revestimento Cerâmico, Piso e Pavimentações, Execução de pintura.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Serviço Social do Comércio-AR/MG.** Contratada: Nina Engenharia Ltda. Objeto: Instalação de Piso. Área: 400,00m². Atende à: Pisos e Pavimentações.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **EMIBM Engenharia e Inovação Ltda.** Contratada: Nina Engenharia Ltda. Objeto: Construção da UFU, sem fornecimento de materiais. Área: XXm². Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, Execução de pintura.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região.** Contratada: Nina Engenharia Ltda. Objeto: Reforma da área que abrigará a vara do trabalho de Águas Lindas de Goiás. Área: 229,00m². **Não Atende.**

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de registro profissional: 406625/2024, Jorge Constâncio Ferreira de Araujo, válida até **31/03/2025.**

Certidão de Acervo Técnico n.º 1020190001679, Profissional: Jorge Constâncio Ferreira de Araujo. Emitido por Secretaria de Estado da Fazenda de Goiás. Contratada: **Construtora Ahanguera.** Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, Execução de pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 1020240004768, Profissional: Jorge Constâncio Ferreira de Araujo. Emitido por Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região. Contratada: **Nina Engenharia Ltda.** Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e

pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada e pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 1020160002656, Profissional: Jorge Constâncio Ferreira de Araujo. Emitido por Alinny Kassia Dias Carvalho. Contratada: **Construtora Carvalho Araujo Ltda.** Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada e pintura.

Declarações:

Declaração de Recebimento de Documentação.

Declaração de Inexistência de Menor Trabalhador.

Declaração de não vistoria.

Conclusão:

A empresa apresentou documentos técnicos suficientes para comprovar sua habilitação técnica.

A proposta apresentada não contém BDI e nem Cronograma Físico-Financeiro. Ainda, há necessidade de correção da planilha Sintética e Analítica.

2- Mendonça e Gonçalves Construções e Incorporações LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

Item 11.1.1 não consta valor total.

Item 11.1.5 <80% do estimado.

Planilha Analítica:

11.1.5 divergente da planilha sintética.

14.3 e 14.4 não consta preço total, entretanto, o valor unitário corresponde ao valor proposta na planilha sintética.

BDI:

Sem apontamentos.

Cronograma Físico-Financeiro:

Sem apontamentos

Qualificação Técnica:

Capacitação Técnico-Operacional:

Certidão de registro Pessoa Jurídica, válida até 31/03/2025.

Profissionais anotados: Venícios dos Santos Fogaça, Wesley Novaes Frota, Vinicius Silva Barbosa, Israel Almeida Ferreira.

Apresentou os Atestados em nome da empresa conforme exposto abaixo:

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Comissão Regional de Obras da 11ª Região Militar**. Contratada: **Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações Eireli**. Objeto: Adequação do Pavilhão de Investigação Criminal. Área: 2.386,30m². Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Execução de pintura.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por Banco Regional de Brasília-BRB. Contratada: **Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações Eireli**. Objeto: Adequação predial para instalação da agência SIA. Área: 537,91m². Atende à: Pisos e pavimentações, revestimentos cerâmicos, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por Estado Maior do Exército. Contratada: **Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações Eireli**. Objeto: Adequação predial para instalação da agência SIA. Área: 584,76m². Atende à: Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, Pisos e pavimentações.

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de registro profissional: Venícios dos Santos Fogaça, válida até **31/03/2025**.

Wesley Novaes Frota, válida até **31/03/2025**.

Vinicius Silva Barbosa, válida até **31/03/2025**.

Israel Almeida Ferreira, válida até **31/03/2025**.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720240003698, Profissional: Venícios dos Santos Fogaça. Emitido por Comissão Regional de Obras. Contratada: **Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações Eireli**. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações

elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Execução de pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720240003695, Profissional: Venícios dos Santos Forgaça. Emitido por Banco Regional de Brasília-BRB. Contratada: **Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações Eireli**. Atende à: Pisos e pavimentações, revestimentos cerâmicos, pintura, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada.

Certidão de Acervo Técnico n.º 1020240005741, Profissional: Venícios dos Santos Forgaça. Emitido por **Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações Eireli**. Contratada: **Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações Eireli**. Não atende.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720240003697, Profissional: Venícios dos Santos Forgaça. Emitido por **Estado Maior do Exército** Contratada: **Mendonça & Gonçalves Construções e Incorporações Eireli**. Atende à: Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, pintura e pisos e pavimentações.

Declarações:

Declaração de não vistoria.

Declaração de recebimento de documentação.

Declaração de Inexistência de menor trabalhador.

Declaração de Conformidade.

Conclusão:

A empresa apresentou documentos técnicos suficientes para comprovar sua habilitação técnica.

Ainda, há necessidade de correção da planilha Sintética e Analítica.

3 - Pro Hab Construções LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

Item 1.1, 19.4, 19.5,19.6,19.7, adequar o valor unitário com BDI.

O valor total apresentado não confere com o valor proposto – Somatório dos Grupo - Resultando em R\$1.850.713,32.

Planilha Analítica:

Planilha no valor estimado. A planilha deve refletir o valor proposto na planilha sintética.

BDI:

Sem apontamentos.

Cronograma Físico-Financeiro:

Não localizado nos documentos apresentados.

Qualificação Técnica:

Capacitação Técnico-Operacional:

Certidão de registro Pessoa Jurídica, válida até 31/03/2025.

Profissionais anotados: Fabiano Gontijo Caetano Filho, Pedro Gabriel Noronha Silva, Diogo Caetano Garcia.

Certidão de registro Pessoa Jurídica CAU, válida até 23/02/2025.

Profissional anotado: Pascale Gontijo de Carsalade.

Apresentou os Atestados em nome da empresa conforme exposto abaixo:

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Serviço Social do Comércio – SESC-AR/DF**. Contratada: **Pro-Hab Construções Ltda**. Objeto: Construção de Galpão. Área: 2.952,00m². Atende à: Pisos e pavimentações, Execução de revestimentos cerâmicos, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Execução de pintura.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Banco Regional de Brasília-BRB**. Contratada: **Pro-Hab Construções Ltda**. Objeto: Adequação da Agência SIA. Área: 400,00m². Atende à: Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada.

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de registro profissional: Fabiano Gontijo Caetano, válida até 31/03/2025.

Certidão de registro profissional: Pascale Gontijo de Carsalade, válida até 13/07/2025.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720240003830, Profissional: Fabiano Gontijo Caetano Filho. Emitido por **Serviço Social do Comércio – SESC-AR/DF**. Contratada: **Pro-Hab Construções Ltda**. Atende à: Pisos e pavimentações, Execução de revestimentos cerâmicos, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Execução de pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720240000112, Profissional: Fabiano Gontijo Caetano Filho. Emitido por **Banco Regional de Brasília-BRB**. Contratada: **Pro-Hab Construções Ltda**. Atende à: Pisos e pavimentações, Execução de revestimentos cerâmicos, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Execução de pintura.

Declarações:

Declaração de Não Vistoria.

Declaração de Recebimento de documentação.

Declaração de Inexistência de menor trabalhador.

Declaração de Fato Superveniente impeditivo da habilitação.

Declaração de Conformidade.

Conclusão:

A empresa apresentou documentos técnicos suficientes para comprovar sua habilitação técnica.

A proposta apresentada não contém Cronograma Físico-Financeiro.

Ainda, há necessidade de correção da planilha Sintética e Analítica.

4- CR Construtora e Engenharia LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

Item 1.1, Valor Unitário com BDI está com caracteres especiais.

Itens: 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4,

6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 7.3, 8.1, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.28, 9.29, 9.30, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.7, 10.8, 10.9, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 11.1.1 a 11.1.14, 11.1.16, 11.1.17 a 11.1.20, 11.2.1 a 11.2.4, 11.2.6 a 11.2.10, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 13.1, 13.2, 14.1, 14.3 a 14.15, 14.16 a 14.23, 14.25, 14.26, 14.29, 14.30, 14.32, 14.33, 14.35, 15.1 a 15.5, 16.1, 17.1 a 17.7, 18.1 a 18.5, 18.7, 18.8, 18.10, 18.13, 19.1, 19.2, 19.4, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8.

Planilha Analítica:

A planilha analítica deve refletir os valores propostos na planilha sintética.

BDI:

Sem apontamentos.

Cronograma Físico-Financeiro:

Sem apontamentos.

Qualificação Técnica:

Capacitação Técnico-Operacional:

Certidão de registro Pessoa Jurídica, válida até 31/03/2025.

Profissionais anotados: Eduardo de Andrade, Cesar Cristiano Araujo Rios.

Apresentou os Atestados em nome da empresa conforme exposto abaixo:

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Ministério Público Federal**. Contratada: **CR Construtora e Engenharia Ltda**. Objeto: Implantação do novo Memorial do MPF. Área: 558,07m². Atende à: Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Ministério do Trabalho e Emprego**. Contratada: **CR Construtora e Engenharia Ltda**. Objeto: Implantação do novo Memorial do MPF. Área: 19.423,00m². Atende à: Execução de pintura.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Hilton Cristiano Rios**. Contratada: **CR Construtora e Engenharia Ltda**. Objeto: Serviço de Impermeabilização. Área: 1.100,00m². Atestado emitido por pessoa física. **Não atende**.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Comércio de Alimentos Rios Ltda.** Contratada: **CR Construtora e Engenharia Ltda.** Objeto: Reforma da Lanchonete "TRUC'S". Área: 190,00m². Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **CAESB.** Contratada: **CR Construtora e Engenharia Ltda.** Objeto: Reforma do Galpão. Área: 281,20m². Quantitativo inferior ao solicitado em edital. **Não atende.**

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **A&M ART & Midia.** Contratada: **CR Construtora e Engenharia Ltda.** Objeto: Serviços de Reforma Área:650,00m². Atende à: revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações.

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de registro profissional: Cesar Cristiano Araujo Rios, válida até 31/03/2025.

Certidão de Acervo Técnico n.º XXXXXXXX, Profissional: Cesar Cristiano Araujo Rios. Emitido por **Ministério Público Federal.** Contratada: **CR Construtora e Engenharia LTDA.** Atestado desacompanhado da CAT. **Não atende.**

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720160000481, Profissional: Cesar Cristiano Araujo Rios. Emitido por **Ministério Trabalho e Emprego.** Contratada: **CR Construtora e Engenharia LTDA.** Atende à: Execução de pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720160001201, Profissional: Cesar Cristiano Araujo Rios. Emitido por **Hilton Cristiano Rios.** Contratada: **CR Construtora e Engenharia LTDA.** Atestado emitido por Pessoa Física. **Não atende.**

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720140001972, Profissional: Cesar Cristiano Araujo Rios. Emitido por **Comércio de Alimentos Rios Ltda.** Contratada: **CR Construtora e Engenharia LTDA.** Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, pisos e pavimentações, pintura, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720180000078, Profissional: Cesar Cristiano Araujo Rios. Emitido por **CAESB.** Contratada: **CR Construtora e Engenharia LTDA.** Atende à: Pintura.

Declarações:

Declaração de não vistoria.

Declaração de recebimento de documentação.

Declaração de Inexistência de Menor Trabalhador.

Conclusão:

A empresa apresentou documentos técnicos suficientes para comprovar sua habilitação técnica.

Ainda, há necessidade de correção da planilha Sintética e Analítica.

5 - C M L Braga Construção de Edifícios Ltda

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

Item 18.14, 19.4, 19.5, 19.6, está superior ao valor estimado.

Planilha Analítica:

A planilha analítica deve refletir os valores propostos na planilha sintética.

BDI:

Sem apontamentos.

Cronograma Físico-Financeiro:

Sem apontamentos.

Qualificação Técnica:

Capacitação Técnico-Operacional:

Certidão de registro Pessoa Jurídica, válida até 31/03/2025.

Profissionais anotados: Cassius Marcelo Loureiro Braga, Jose Adailton Carneiro Filho, Arthur Moreira Nery de Lima.

Apresentou os Atestados em nome da empresa conforme exposto abaixo:

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Germano Carbonell Zenker**. Contratada: **CML Braga Construção de Edifícios**. Objeto: Reforma de Banheiro. Área: 400,00m². Atestado emitido por pessoa física. **Não atende**.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Condominio do Ed. Bosque dos Buritis**. Contratada: **Construtora Premium e Serviços Gerais**. Objeto: Reforma de Pilotis Área: 1.500,00m².

Atende à: Pisos e pavimentações, revestimentos cerâmicos, pintura.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Condominio Residencial Atlantida I**. Contratada: **Construtora Premium e Serviços Gerais**. Objeto: Reforma e pintura externa. Área: 5.950,00m². Atende à: revestimentos cerâmicos e pintura.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Administração Regional do SCIA**. Contratada: **Construtora Premium e Serviços Gerais**. Objeto: Reforma e pintura externa. Área: 5.950,00m². Atende à: Atestado de Manutenção.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Administração Regional da Candangolândia**. Contratada: **Construtora Premium e Serviços Gerais**. Objeto: Urbanização da área sob a passarela sul. Área: 82,64m². Não atende. Quantidade inferior ao solicitado em Edital.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Administração Regional do Recanto das Emas**. Contratada: **CML Braga Construções de Edifícios**. Objeto: Reforma do Ginásio de Esporte. Área: 721,86m². Atende à: Pintura,

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de registro profissional: Cassius Marcelo Loureiro Braga, válida até 31/03/2025.

Jose Adailton Carneiro Filho, válida até 31/03/2025.

Arthur Moreira Nery de Lima válida até 31/03/2025.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720200001078, Profissional: Cassius Marcelo Loureiro Braga. Emitido por **Germano Carbonell Zenker**. Contratada: **CML Braga Construção de Edifícios**. Atestado emitido por Pessoa Física. **Não atende**.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720200000538, Profissional: Cassius Marcelo Loureiro Braga. Emitido por **Condominio do Ed. Bosque dos Buritis**. Contratada: **Construtora Premium e Serviços Gerais**. Atende à: Pisos e pavimentações, revestimentos cerâmicos, pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720190000102, Profissional: Cassius Marcelo Loureiro Braga. Emitido por **Condominio Residencial Atlantida I**. Contratada: **Construtora Premium e Serviços Gerais**. Atende à: revestimentos cerâmicos e pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720170000172, Profissional: Cassius Marcelo Loureiro Braga. Emitido por **Administração**

Regional do SCIA. Contratada: **Construtora Premium e Serviços Gerais.** Atestado de Manutenção.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720230000498, Profissional: Cassius Marcelo Loureiro Braga. Emitido por **Administração Regional da Candangolândia.** Contratada: **Construtora Premium e Serviços Gerais.** Atende à: Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Pisos e pavimentações, pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720220000342, Profissional: Cassius Marcelo Loureiro Braga. Emitido por **Administração Regional do Recanto das Emas.** Contratada: **CML Braga Construção de Edifícios.** Atende à: Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos, Pisos e pavimentações, pintura e revestimentos cerâmicos.

Declarações:

Declaração de Não Vistoria.

Declaração de Recebimento de Documentação.

Declaração de Inexistência de Menor Trabalhador.

Conclusão:

A empresa apresentou documentos técnicos insuficientes para comprovar sua habilitação técnica.

O quesito operacional e profissional instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, com área mínima de **325,32 m²**;

Ainda, há necessidade de correção da planilha Sintética e Analítica.

6 - Quântica Engenharia LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

O valor total sem BDI + BDI não confere com o valor Total Geral. A resultante é R\$1.757.987,27.

Planilha Analítica:

Apresentar planilha com quantitativo e valor total.

BDI:

Não localizado nos documentos apresentados.

Cronograma Físico-Financeiro:

Não localizado nos documentos apresentados.

Qualificação Técnica:

Capacitação Técnico-Operacional:

Certidão de registro Pessoa Jurídica, válida até 31/03/2025.

Profissionais anotados: Vinicius Freitas de Castro, Danilo Gomes Branquinho, Danilo Alcantara Garcia, Allan Gustavo Reis da Silva, Bruno da Silva Mota.

Apresentou os Atestados em nome da empresa conforme exposto abaixo:

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Embaixada da Armênia**. Contratada: **Quântica Engenharia Ltda**. Objeto: Construção de Edificação. Área: 5.368,24m². Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, pintura, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Secretaria Executiva do Ministério da Saúde**. Contratada: **Quântica Engenharia Ltda**. Objeto: Construção de Edificação. Área: 819,64m². Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, pintura.

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de registro profissional: Danilo Alcantara Garcia, válida até 31/03/2025.

Vinicius Freitas de Castro, válida até 31/03/2025.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720200000238, Profissional: Fernando Vahia Terzella. Emitido por **Embaixada Republicana da Armênia**. Contratada: **Quântica Engenharia Ltda**. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, pintura, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720220000774, Profissional: Danilo Alcantara Garcia. Emitido por **Secretaria Executiva do Ministério da Saúde**. Contratada: **Quântica Engenharia Ltda**. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 1436/2010, Profissional: Vinicius Freitas de Castro. Emitido por **INSS**. Contratada: **Termoeste S/A**. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720140000090, Profissional: Vinicius Freitas de Castro. Emitido por **GBT S/A CONCESSIONÁRIA DE INFRA ESSTRUTURA PREDIAL E SERVIÇOS**. Contratada: **CONSÓRCIO TG**. Atende à: Execução de revestimentos cerâmicos, Pisos e pavimentações, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, pintura.

Declarações:

Declaração de não vistoria.

Declaração de Recebimento de documentação.

Declaração de inexistência de menor trabalhador.

Conclusão:

A empresa apresentou documentos técnicos suficientes para comprovar sua habilitação técnica.

Ainda, há necessidade de correção da planilha Sintética e Analítica.

7 – Civil Engenharia LTDA

Proposta Comercial:

Apresentou Proposta Financeira de acordo com o modelo disponibilizado.

Planilha Sintética:

Sem apontamentos.

Planilha Analítica:

Sem apontamentos.

BDI:

Sem apontamentos.

Cronograma Físico-Financeiro:

Sem apontamentos.

Qualificação Técnica:**Capacitação Técnico-Operacional:**

Certidão de registro Pessoa Jurídica, válida até 31/03/2026.

Profissionais anotados: Helton Menezes Ferreira, Tereza Christina Coelho Cavalcanti. Jose Fernando de Faria Lucena Dantas. Maria Abadia Catarina.

Apresentou os Atestados em nome da empresa conforme exposto abaixo:

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **Secretaria de Estado e Saúde/DF**. Contratada: **Civil Engenharia Ltda**. Objeto: Construção do Centro de Atendimento Psicossocial. Área: 877,50m². Atende à: Pisos e pavimentações, revestimentos cerâmicos, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, pintura.

Atestado de Capacidade Técnica emitido por **IJ Engenharia Ltda**. Contratada: **Civil Engenharia Ltda**. Objeto: Construção do Bloco B e Reforma do Bloco A, Hospital São Francisco. Área: xx,xx m². Atende à: Pisos e pavimentações, revestimentos cerâmicos, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, pintura.

Capacitação Técnico-Profissional:

Certidão de registro profissional: Helton Menezes Ferreira, válida até 31/03/2026.

Tereza Christina Coelho Cavalcanti, válida até 31/03/2026.

Jose Fernando de Faria Lucena Dantas, válida até 31/03/2026.

Maria Abadia Catarina, válida até 31/03/2026.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0720160000263, Profissional: Helton Menezes Ferreira. Emitido por **Secretaria de Estado e Saúde/DF**. Contratada: **Civil Engenharia Ltda**. Atende à: Pisos e pavimentações, revestimentos cerâmicos, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, pintura.

Certidão de Acervo Técnico n.º 0240/2008, Profissional: Helton Menezes Ferreira, Jose Fernando de Faria Lucena Dantas e Tereza Christina Coelho Cavalcanti. Emitido por **IJ Engenharia Ltda.** Contratada: **Civil Engenharia Ltda.** Atende à: Pisos e pavimentações, revestimentos cerâmicos, Intervenções em instalações elétricas de baixa tensão dotadas de quadros elétricos e rede estruturada, pintura.

Declarações:

Declaração de abstenção de vistoria.

Declaração de recebimento de documentação.

Declaração de não contratação de menores.

Declaração de conformidade.

Conclusão:

A empresa apresentou documentos técnicos suficientes para comprovar sua habilitação técnica.

III - Conclusão

Diante do exposto, segue para as diligências e/ou inabilitações.

É o parecer.

I. DA CONCLUSÃO

Face ao exposto, a Comissão Permanente de Licitação - CPL, considerando a análise supra, amparada pelas manifestações das áreas técnicas, considerando a necessidade de diligência para as licitantes citadas acima, comunica a abertura do prazo de 2 (dois) dias para a apresentação dos documentos sanados conforme manifestação técnica.

- NINA ENGENHARIA LTDA
 - a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
 - b) Apresentação de BDI.
 - c) Apresentação de cronograma Físico-Financeiro.
 - d) Apresentação da certidão de falência vigente e válida.
 - e) Apresentação da regularidade Estadual e Municipal vigente e válida.
- MENDONÇA E GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
 - a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
- PRO HAB CONSTRUÇÕES LTDA

- a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
- b) Apresentação de cronograma Físico-Financeiro
- CR CONSTRUTORA ENGENHARIA LTDA
 - a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
- CML BRAGA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS
 - a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
- QUÂNTICA ENGENHARIA LTADA
 - a) Apresentação de Planilha Sintética e Analítica ajustadas conforme manifestação técnica.
 - b) Apresentação de BDI.
 - c) Apresentação de cronograma Físico-Financeiro.
- CIVIL ENGENHARIA LTDA
 - a) Sem necessidades de apresentação de diligências.

Conforme manifestação técnica, as licitantes que tiverem interesse em encaminhar a documentação complementar deverão enviar via e-mail até o dia 21/03/2025 para nova análise.

Rosália Viviane A. de Oliveira Guedes

Membro da CPL

Alan Wander de Sousa Pacheco

Membro da CPL

Gabriel Willian Ferreira Brito de Oliviera

Presidente em exercício da CPL

Documento assinado usando senha por: **Rosalia Viviane Almeida De Oliveira Guedes - 4576**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 19/03/2025 às 14:42:07

Documento assinado usando senha por: **Alan Wander de S Pacheco - 7918**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 19/03/2025 às 14:44:22

Documento assinado usando senha por: **Gabriel Willian Ferreira Brito De Oliveira - 7533**, com o cargo: **Analista de Suporte a Gestão**, na lotação: **Comissão Permanente de Licitação** em 19/03/2025 às

15:04:01



Para conferir e validar a assinatura desse documento acesse:
[https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?
q=820abfdd97e50ad4492307f49dc9285b7d4ddc696accc4cf599c1eee344e68ef](https://sigaext.sescdf.com.br/verificar-assinatura?q=820abfdd97e50ad4492307f49dc9285b7d4ddc696accc4cf599c1eee344e68ef)