



**SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL  
SESC-AR/DF**

**CONCORRÊNCIA Nº 12/2025**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA, E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA O SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL -SESC-AR/DF.

**RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO DA EMPRESA EFICÁCIA PROJETOS E CONSULTORIA**

Trata-se de pedido de questionamento da empresa Eficácia Projetos e Consultoria, argumenta que:

“1-) Tive acesso ao Edital e Anexos da Concorrência 12/2025 através do site do SESCDF. Ocorre que não encontrei os preços unitários que embasaram o valor de referência total da licitação (R\$ 3.363.917,92).

Solicito que estes valores unitários sejam disponibilizados, além de quaisquer outras informações necessárias para o completo entendimento do processo licitatório.”

O Edital de Concorrência foi publicado na íntegra, incluindo todos os anexos necessários para que as empresas possam elaborar propostas alinhadas com as condições de mercado. Abaixo, segue a planilha estimativa:

| PLANILHA ESTIMATIVA      |      |                                                                                                                                                                              |       |                      |                  |                |
|--------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|------------------|----------------|
| Item                     |      | Descrição dos serviços                                                                                                                                                       | Unid. | Quantida de Estimada | Valor Unitário   | Valor Total    |
| 1                        | ARQ  | Projetos de arquitetura                                                                                                                                                      |       |                      |                  |                |
| 1.1                      | ARQ  | Projetos de arquitetura (levantamento, estudo preliminar com maquete, anteprojeto, projetos legais e projeto executivo)                                                      |       |                      |                  |                |
| 1.1.1                    |      | Projetos de arquitetura - até 500,00 m²                                                                                                                                      | m²    | 1.000,00             | R\$ 55,60        | R\$ 55.595,00  |
| 1.1.2                    |      | Projetos de arquitetura - de 500,01 m² até 1.500,00 m²                                                                                                                       | m²    | 3.000,00             | R\$ 52,45        | R\$ 157.357,50 |
| 1.1.3                    |      | Projetos de arquitetura - de 1.500,01 m² até 5.000,00 m²                                                                                                                     | m²    | 10.000,00            | R\$ 50,14        | R\$ 501.425,00 |
| 1.1.4                    |      | Projetos de arquitetura - acima de 5.000,01 m²                                                                                                                               | m²    | 10.000,00            | R\$ 46,16        | R\$ 461.600,00 |
| 1.2                      | MAQ  | Maquete Eletrônica - imagem 3D realista com vídeo de apresentação                                                                                                            |       |                      |                  |                |
| 1.2.1                    |      | imagem 3D realista com vídeo de apresentação - até 500,00 m²                                                                                                                 | und   | 3,00                 | R\$ 1.130,00     | R\$ 3.390,00   |
| 1.2.2                    |      | imagem 3D realista com vídeo de apresentação - de 500,01 m² até 1.000,00 m²                                                                                                  | und   | 3,00                 | R\$ 1.350,00     | R\$ 4.050,00   |
| 1.2.3                    |      | imagem 3D realista com vídeo de apresentação de 1.500,01 m² até 5.000,00 m²                                                                                                  | und   | 3,00                 | R\$ 1.533,33     | R\$ 4.600,00   |
| 2.1.4                    |      | imagem 3D realista com vídeo de apresentação - acima de 5.000,01 m²                                                                                                          | und   | 4,00                 | R\$ 1.716,67     | R\$ 6.866,67   |
| 1.3                      | INT  | Projeto de Interiores                                                                                                                                                        | m²    | 12.000,00            | R\$ 15,40        | R\$ 184.800,00 |
| 1.4                      | ACE  | Projeto de Acessibilidade                                                                                                                                                    | m²    | 12.000,00            | R\$ 8,33         | R\$ 100.000,00 |
| 2                        | UBB  | Projetos Urbanísticos                                                                                                                                                        |       |                      |                  |                |
| 2.3                      | PAI  | Projeto de Paisagismo                                                                                                                                                        | m²    | 3.600,00             | R\$ 12,04        | R\$ 43.356,00  |
| 2.1                      | MUR  | Projeto de Muros                                                                                                                                                             | m     | 3.000,00             | R\$ 8,62         | R\$ 25.850,00  |
| 2.2                      | PAV  | Projeto de Pavimentação (Estacionamentos, vias, etc)                                                                                                                         | m²    | 2.400,00             | R\$ 6,29         | R\$ 15.104,00  |
| 3                        | COM  | Projetos Complementares de Engenharia                                                                                                                                        |       |                      |                  |                |
| 3.1                      | FUN  | Projeto de Fundação                                                                                                                                                          | m²    | 12.000,00            | R\$ 11,30        | R\$ 135.570,00 |
| 3.2                      | EST  | Projeto de Estruturas (concreto/ metálica)                                                                                                                                   | m²    | 12.000,00            | R\$ 19,38        | R\$ 232.560,00 |
| 3.3                      | ELE  | Projeto de Instalações Elétricas (média e baixa tensão)                                                                                                                      | m²    | 12.000,00            | R\$ 12,75        | R\$ 153.000,00 |
| 3.4                      | CAB  | Projeto de Cabeamento Estruturado - lógica e dados                                                                                                                           | m²    | 12.000,00            | R\$ 10,22        | R\$ 122.610,00 |
| 3.5                      | HID  | Projeto de Instalações Hidráulicas                                                                                                                                           | m²    | 12.000,00            | R\$ 7,88         | R\$ 94.500,00  |
| 3.6                      | ESG  | Projeto de Instalações de esgoto                                                                                                                                             | m²    | 12.000,00            | R\$ 7,50         | R\$ 90.000,00  |
| 3.7                      | PLU  | Projeto de Drenagem e Captação de Águas Pluviais                                                                                                                             | m²    | 12.000,00            | R\$ 8,04         | R\$ 96.510,00  |
| 3.8                      | INC  | Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico                                                                                                                           | m²    | 12.000,00            | R\$ 11,25        | R\$ 135.000,00 |
| 3.9                      | SPDA | Projeto de Sistemas de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)                                                                                                         | m²    | 12.000,00            | R\$ 4,87         | R\$ 58.440,00  |
| 3.10                     | CLI  | Projeto de Sistemas de Climatização e Exaustão                                                                                                                               | m²    | 12.000,00            | R\$ 14,30        | R\$ 171.600,00 |
| 3.11                     | SON  | Projeto de Sonorização, Áudio e Vídeo                                                                                                                                        | m²    | 12.000,00            | R\$ 13,75        | R\$ 165.000,00 |
|                          |      |                                                                                                                                                                              |       |                      |                  |                |
| 4                        | EST  | Laudos e Estudos                                                                                                                                                             |       |                      |                  |                |
| 4.1                      | -    | Levantamento Topográfico Cadastral / Planialtimétrico                                                                                                                        | m²    | 12.000,00            | R\$ 4,56         | R\$ 54.690,00  |
| 4.2                      | -    | Laudo Técnico de Avaliação Estrutural                                                                                                                                        | m²    | 5.000,00             | R\$ 23,50        | R\$ 117.500,00 |
| 4.3                      | -    | Sondagem (furo)                                                                                                                                                              | und   | 25,00                | R\$ 1.013,75     | R\$ 25.343,75  |
| 5                        | PLO  | Planilha Orçamentaria e Cronograma                                                                                                                                           |       |                      |                  |                |
| 5.1                      | -    | Planilha orçamentária (orçamento sintético e analítico, memorial quantitativo, memorial de cálculo, composição de custos, cotações de preços e cronograma físico-financeiro) | m²    | 12.000,00            | R\$ 12,30        | R\$ 147.600,00 |
| VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO |      |                                                                                                                                                                              |       |                      | R\$ 3.363.917,92 |                |

Brasília, 8 de setembro de 2025.

**Gerência de Infraestrutura - GEINFRA**